



73 000 м²
шопинга в центре
Екатеринбурга

КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ:
ФИТНЕС-КЛУБ ПРЕМИУМ СЕГМЕНТА
«EXTREME FITNESS ATHLETICS»
ДЕТЕЙЛИНГ ЦЕНТР «SVX»
«М.Видео», «Эльдорадо», «ДНС»
ГИПЕРМАРКЕТ «МЕГАМАРТ»

Информация

ТРАФИК

720.454 чел.

средний ежемесячный трафик в 2019 г.

552.281 чел.

средний месячный трафик в 2021 г.

ПЛОЩАДЬ

40 000 м²

Сдаваемая в аренду торговая
площадь

73 000 м²

Общая площадь ТРЦ с земельным участком

ПАРКОВКА

500 мест

2 уровня подземной парковки - 400 машиномест
Наземная парковка - 100 машиномест

ДАТА ОТКРЫТИЯ

2010 год



Расположение



ТРЦ «Алатыр» находится на пересечении одних из главных центральных улиц города Малышева и Московская в непосредственной близости к метро и главному центральному проспекту им. Ленина

Центр города расположен в 7-минутной пешей доступности от молла.

Торговый комплекс находится в окружении жилого массива, офисных помещений, центрального стадиона, прогулочной зоны центральных улиц. Выигрышное расположение позволяет быть в центре массовых событий.

Наиболее известные места – Администрация Свердловской области, Дворец молодёжи, Центральный стадион, Площадь 1905 года и другие.

Основная зона охвата охватывает более 216 779 жителей и около 82 000 офисных работников, общая зона охвата составляет более миллиона.

Информация

Бонусы для арендатора:

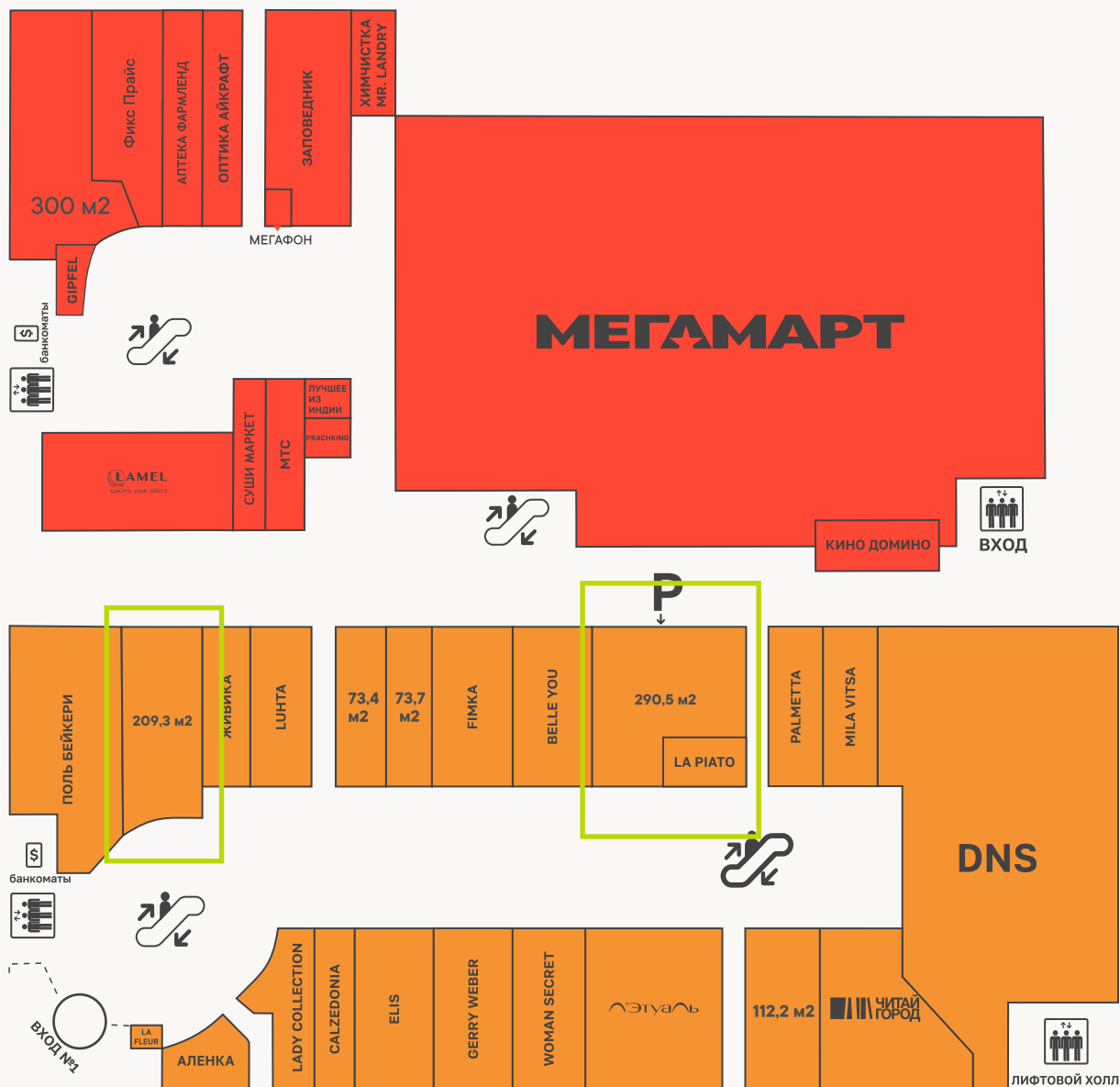
- Лояльное отношение
- Техническая поддержка
- Рекламная поддержка и предоставление ресурсов ТРЦ для проектов арендатора
- Размещение бесплатной информации арендатора в соц. сетях Instagramm, ВКонтакте, а также на сайте ТРЦ Алатырь

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- ❖ Площадь от 30 м² до площади этажа
- ❖ Страховой депозит - в размере 1 месяца аренды
- ❖ Коммунальные платежи, услуги клининга интернет оплачиваются дополнительно
- ❖ Возможны арендные каникулы 30 дней
- ❖ Рассматриваем индивидуальные коммерческие условия
- ❖ 1 месяц рекламы в ТРЦ бесплатно (только свободные позиции)

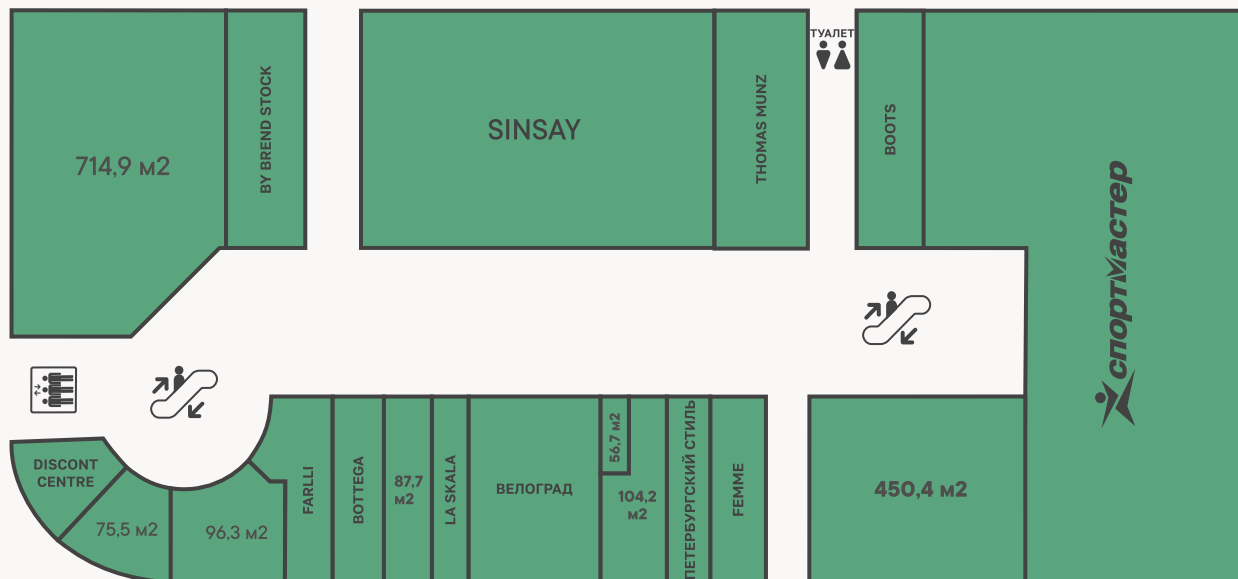


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

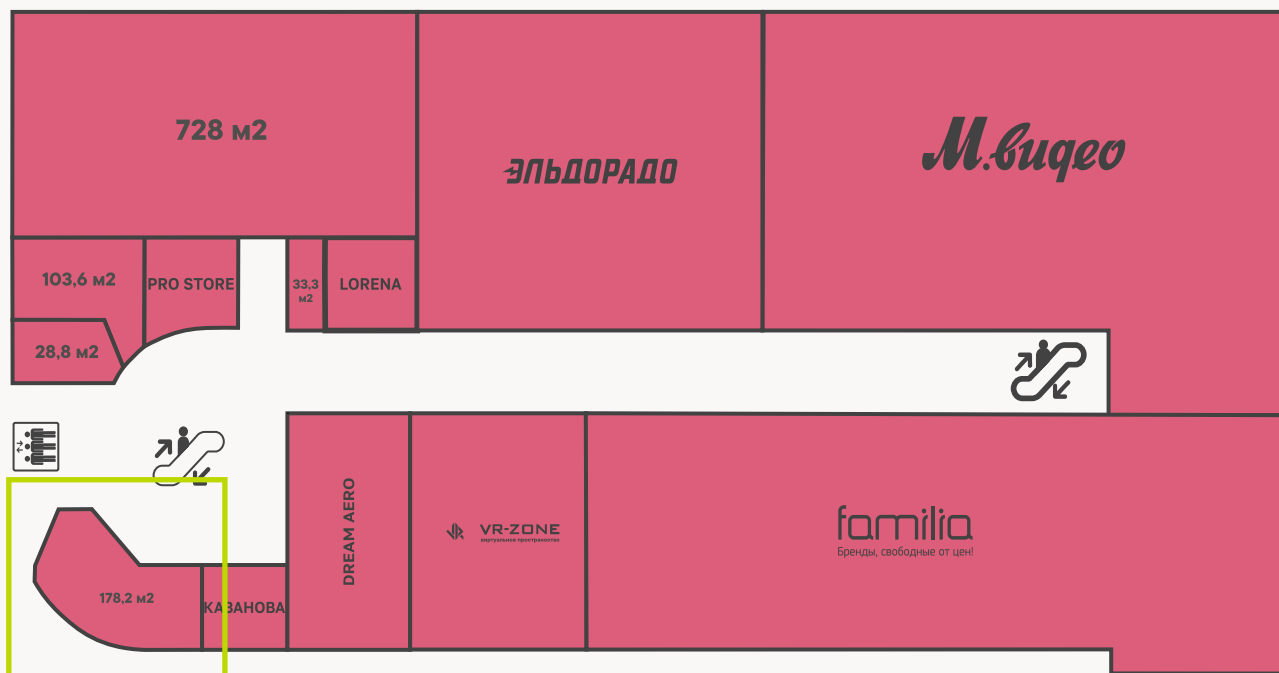


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2



3

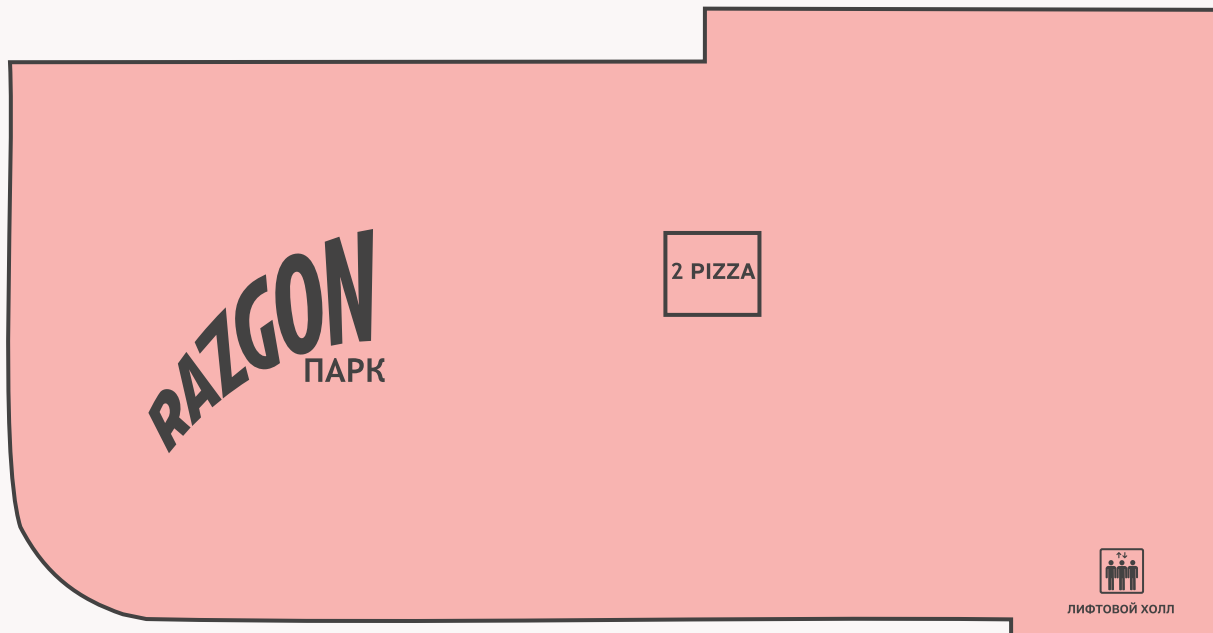


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

4



5



Целевой трафик

Галерея бутиков

В торговой галерее ТРЦ Алатырь представлены как международные так и российские бренды.

1 этаж торговой галереи наполнен сетевыми мировыми брендами: Calzedonia, Elis, Gerry Weber, Lady collection, Belle you, MilaVitsa, Women Secret, Л'Этуаль и др.



Целевая аудитория 35+

Целевой трафик

SVX detailing, зона паркинга -3 уровень

SVX detailing - это детейлинг центр премиум-класса, предоставляющий комплекс высокотехнологических операций по сверхтщательному и полному уходу за автомобилем.

Посетители SVX находятся в торговом центре не менее часа



Трафик в день
50 автомобилей

Стоимость чека
выше среднего

Целевая аудитория 35+

Целевой трафик

Кинотеатр Синема ПАРК Формула кино, 4 этаж

В кинотеатре Синема ПАРК располагается единственный в городе зал с технологией IMAX. Во всем мире технология IMAX признана зрителями «исключительной системой кинопоказа» с максимальным эффектом погружения.



Целевая аудитория 6+

Целевой трафик

Батутный парк RAZGON, 5 этаж

Razgon самый большой батутный парк развлечений на Урале. В парке представлено 100 батутов, поролоновые ямы, игровые трассы, неоновая арена, батуты для малышей, скалодром, кафе, и огромная масса развлечений, где каждый ребенок найдет занятие по душе.

Также в батутном парке проводятся дни рождения, корпоративы и тимбилдинги.



Целевая аудитория 6+

Целевой трафик

Extreme Fitness Athletics, 6 этаж

Премиальный фитнес-клуб Extreme Fitness Athletics, с полным комплексом услуг для всей семьи. Членами фитнес-клуба Extreme Fitness Athletics на протяжении многих лет являются состоявшиеся, успешные люди, среди которых известные политики, бизнесмены, звезды шоу-бизнеса и спорта.

- В фитнес-клубе есть детский спортивный клуб, в котором занимаются дети от 0-16 лет



Трафик в день
400 человек

Контракт на 1 год
120 000 руб.

Площадь клуба
4 000 кв.м.

Целевая аудитория 30+

Целевой трафик

Shambala SPA, 6 этаж

Shambala SPA - конфиденциальность и атмосфера элитного SPA. Здесь собраны лучшие методики профилактики и оздоровления. Уютное место для достижения гармонии тела и духа



Целевая аудитория 30+



Контакты

+7 (343) 301-30-93

Администрация ТРЦ «Алатырь»

arenda1@trc-alatir.ru

Отдел аренды

marketing@trc-alatir.ru

Отдел маркетинга