



**73 000 м<sup>2</sup>**  
шопинга в центре  
Екатеринбурга

**КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ:**  
ФИТНЕС КЛУБ ПРЕМИУМ СЕГМЕНТА  
«EXTREME FITNESS ATHLETICS»  
ДЕТЕЙЛИНГ ЦЕНТР «SVX»  
«М.Видео», «Эльдорадо», «ДНС»,  
ГИПЕРМАРКЕТ «МАГНИТ ЭКСТРА»

# Информация

## ТРАФИК

**720.454 чел.**

средний ежемесячный трафик в 2019 г.

**552.281 чел.**

средний месячный трафик в 2021 г.

## ПЛОЩАДЬ

**40 000 м<sup>2</sup>**

Сдаваемая в аренду торговая  
площадь

**73 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь ТРЦ с земельным участком

## ПАРКОВКА

**500 мест**

2 уровня подземной парковки - 400 машиномест  
Наземная парковка - 100 машиномест

## ДАТА ОТКРЫТИЯ

**2010 год**



# Расположение



ТРЦ «Алатырь» находится на пересечении одних из главных центральных улиц города Малышева и Московская в непосредственной близости к метро и главному центральному проспекту им. Ленина

Центр города расположен в 7-минутной пешей доступности от молла.

Торговый комплекс находится в окружении жилого массива, офисных помещений, центрального стадиона, прогулочной зоны центральных улиц. Выигрышное расположение позволяет быть в центре массовых событий.

Наиболее известные места – Администрация Свердловской области, Дворец молодёжи, Центральный стадион, Площадь 1905 года и другие.

Основная зона охвата охватывает более 216 779 жителей и около 82 000 офисных работников, общая зона охвата составляет более миллиона.

# Информация

## Бонусы для арендатора:

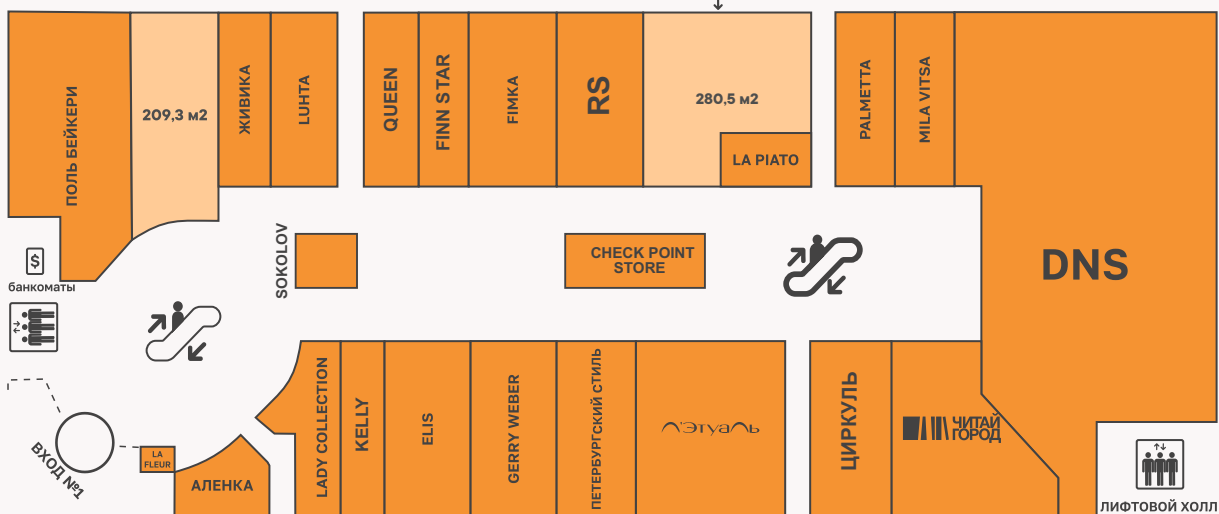
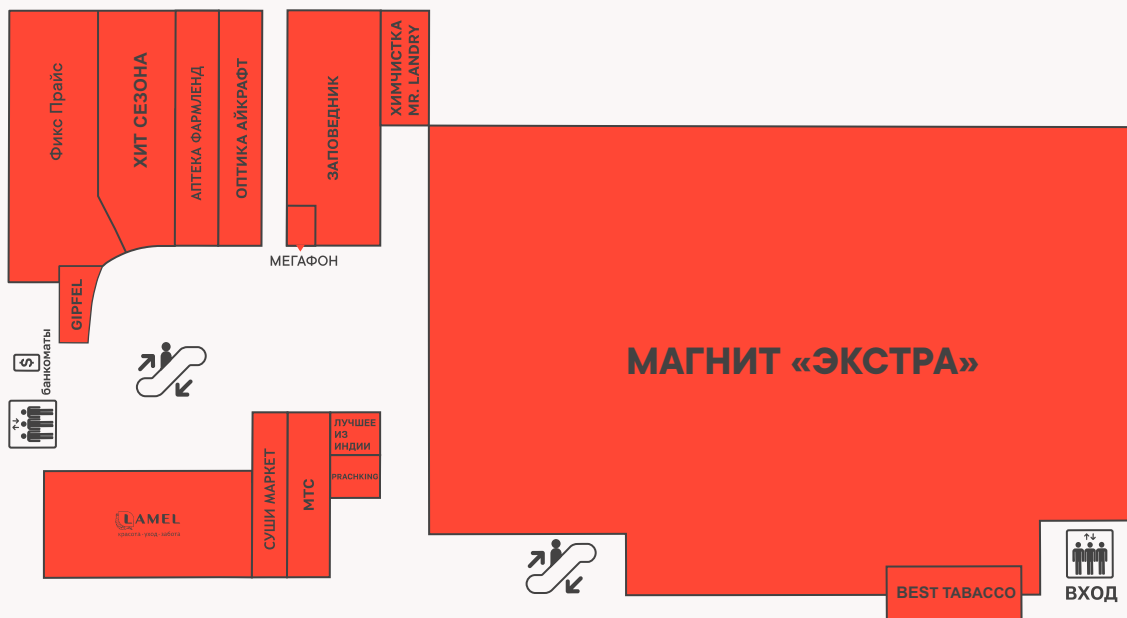
- Лояльное отношение
- Техническая поддержка
- Рекламная поддержка и предоставление ресурсов ТРЦ для проектов арендатора
- Размещение бесплатной информации арендатора в соц. сетях Instagramm, ВКонтакте, а также на сайте ТРЦ Алатырь

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- ❖ Площадь от 30 м<sup>2</sup> до площади этажа
- ❖ Страховой депозит - в размере 1 месяца аренды
- ❖ Коммунальные платежи, услуги клининга интернет оплачиваются дополнительно
- ❖ Возможны арендные каникулы 30 дней
- ❖ Рассматриваем индивидуальные коммерческие условия
- ❖ 1 месяц рекламы в ТРЦ бесплатно (только свободные позиции)

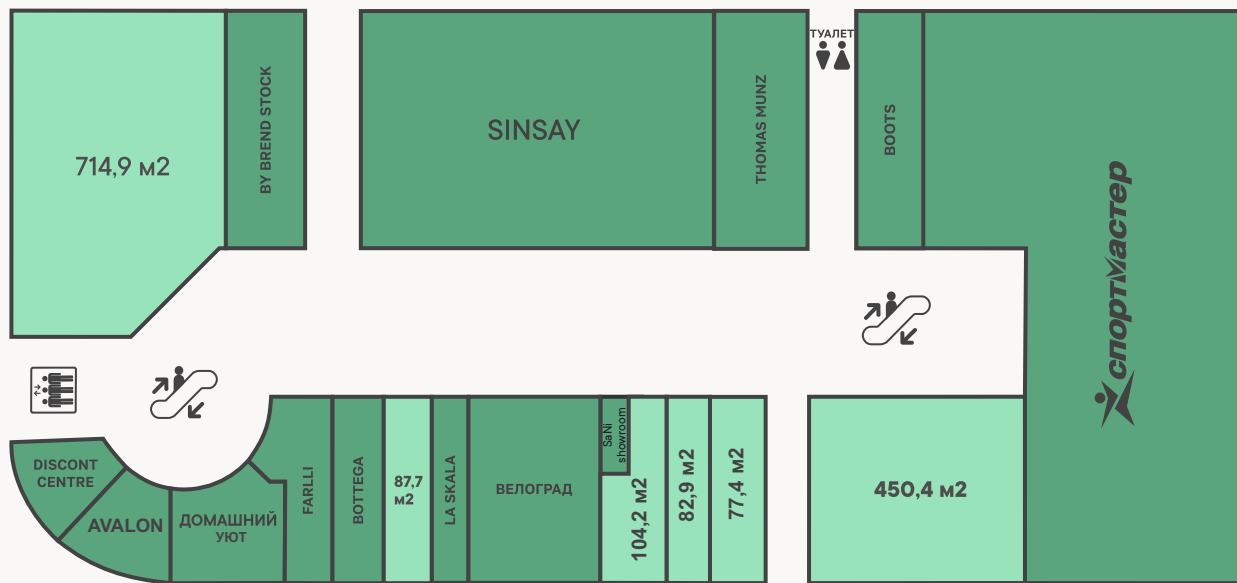


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

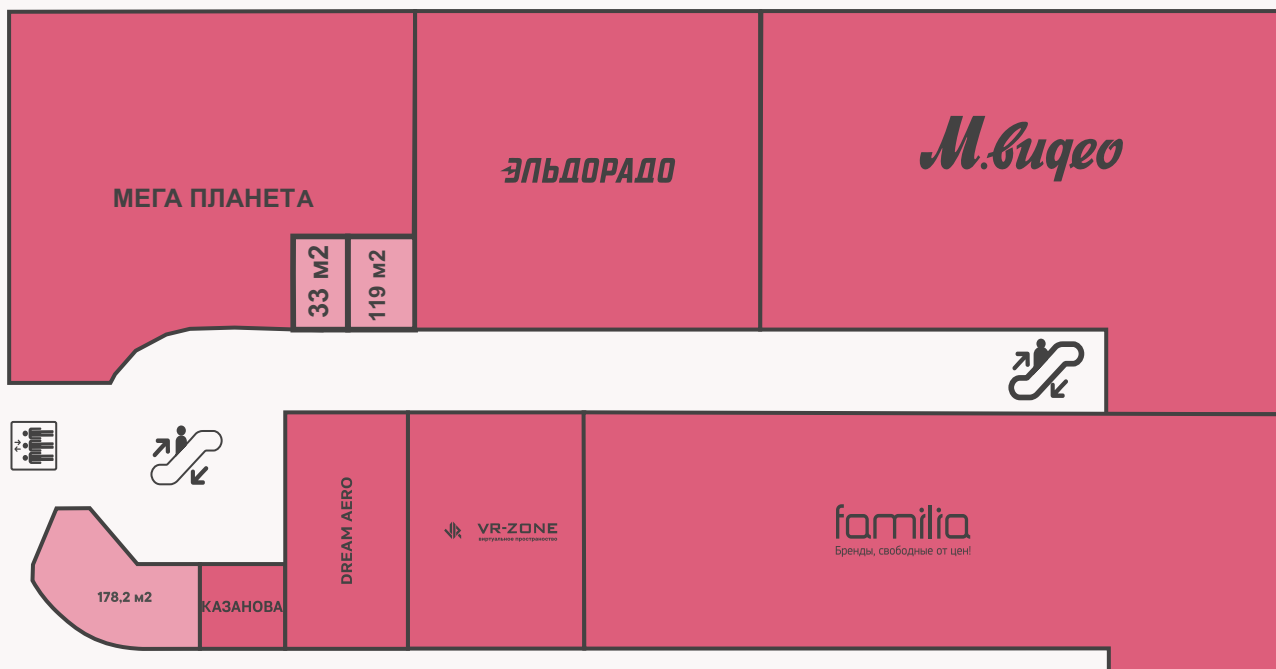


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2



3

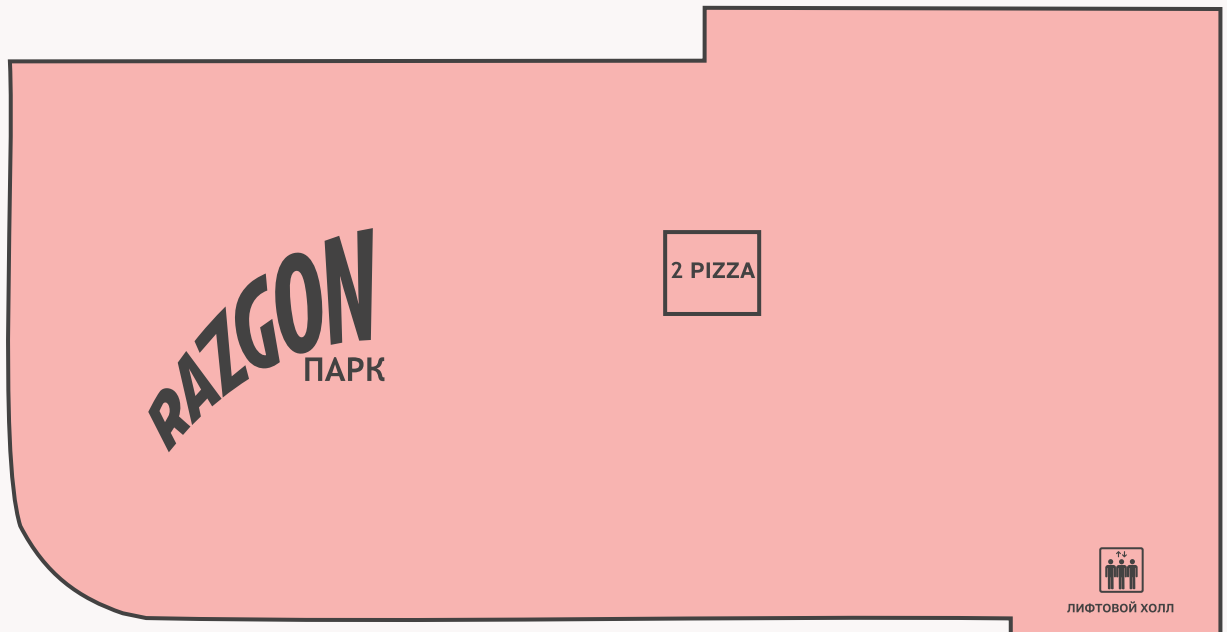


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

4



5



# Целевой трафик

## Галерея бутиков

В торговой галерее ТРЦ Алатырь представлены как международные так и ро

Торговые галереи наполнены сетевыми мировыми брендами: Elis, Gerry Weber, Lady Collection, MilaVitsa, Л'Этуаль, Luhta, Finn Star и другие.



Целевая аудитория 35+



# Целевой трафик

## Кинотеатр Синема ПАРК Формула кино, 4 этаж

В кинотеатре Синема ПАРК располагается единственный в городе зал с технологией IMAX. Во всем мире технология IMAX признана зрителями «исключительной системой кинопоказа» с максимальным эффектом погружения.



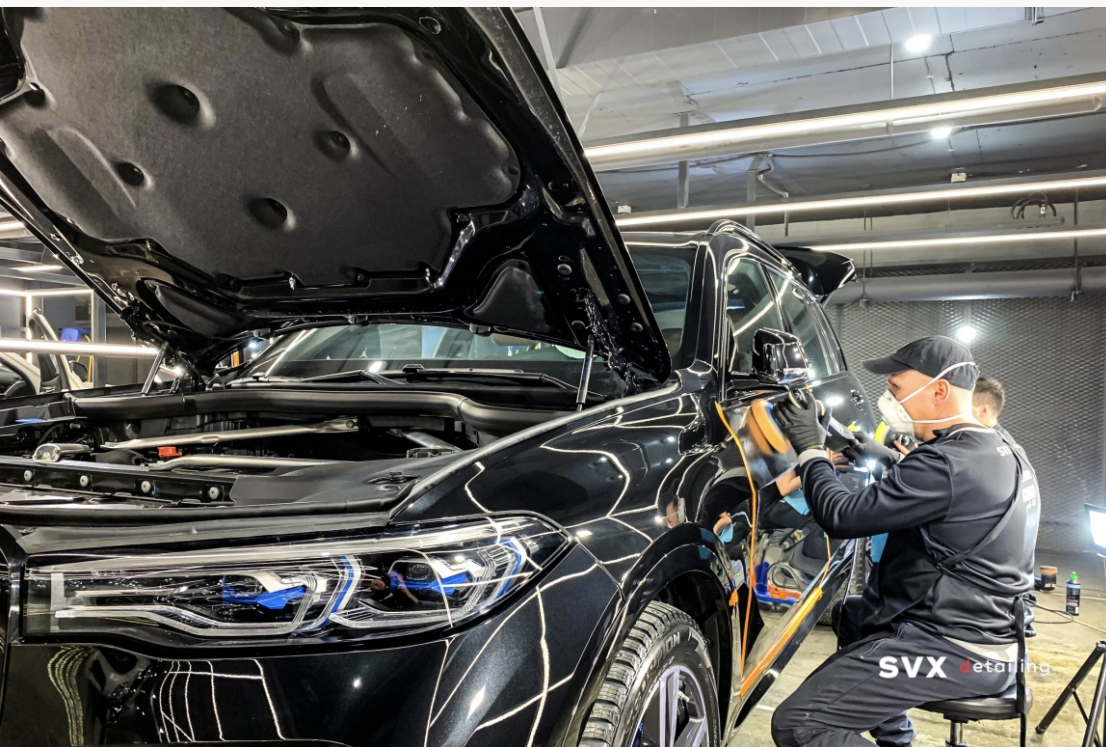
Целевая аудитория 6+

# Целевой трафик

## SVX detailing, зона паркинга -3 уровень

SVX detailing - это детейлинг центр премиум-класса, предоставляющий комплекс высокотехнологических операций по сверхтщательному и полному уходу за автомобилем.

Посетители SVX находятся в торговом центре не менее часа



Трафик в день  
50 автомобилей

Стоимость чека  
выше среднего

Целевая аудитория 35+

# Целевой трафик

## Батутный парк RAZGON, 5 этаж

Razgon самый большой батутный парк развлечений на Урале. В парке представлено 100 батутов, поролоновые ямы, игровые трассы, неоновая арена, батуты для малышей, скалодром, кафе, и огромная масса развлечений, где каждый ребенок найдет занятие по душе.

Также в батутном парке проводятся дни рождения, корпоративы и тимбилдинги.



Целевая аудитория 6+

# Целевой трафик

## Extreme Fitness Athletics, 6 этаж

Премиальный фитнес-клуб Extreme Fitness Athletics, с полным комплексом услуг для всей семьи. Членами фитнес-клуба Extreme Fitness Athletics на протяжении многих лет являются состоявшиеся, успешные люди, среди которых известные политики, бизнесмены, звезды шоу-бизнеса и спорта.

- В фитнес-клубе есть детский спортивный клуб, в котором занимаются дети от 0-16 лет



Трафик в день  
400 человек

Контракт на 1 год  
120 000 руб.

Площадь клуба  
4 000 кв.м.

Целевая аудитория 30+

# Целевой трафик

## Shambala SPA, 6 этаж

Shambala SPA - конфиденциальность и атмосфера элитного SPA. Здесь собраны лучшие методики профилактики и оздоровления. Уютное место для достижения гармонии тела и духа



Целевая аудитория 30+



**Алатырь**

ТАКОГО  
МАГАЗИНА  
**МЕГАМАРТ**  
ВЫ ЕЩЁ  
НЕ ВИДЕЛИ  
1 апреля 12:00

ВСЕ ПУТИ  
ВЕДУТ В  
**МЕГАМАРТ**  
ПРОДОЛЖАЕМ  
УДИВЛЯТЬ  
1 апреля 12:00

**ЭЛЬДОРАДО.ру**  
**МЕГАМАРТ**  
DNS

торгово-развлекательный центр  
**Алатырь**  
СДЕЛАЕМ  
СКИДКУ  
от наших конкурентов  
**DNS**  
**ГИПЕР**  
LORENA  
КУХНИ  
3 ЭТАЖ  
спорт/бастард

# Контакты

+7 (343) 301-30-93  
Администрация ТРЦ «Алатырь»  
аренда1@trc-alatir.ru  
Отдел аренды  
marketing@trc-alatir.ru  
Отдел маркетинга