



# ТРЦ «АЛАТЫРЬ»

Екатеринбург

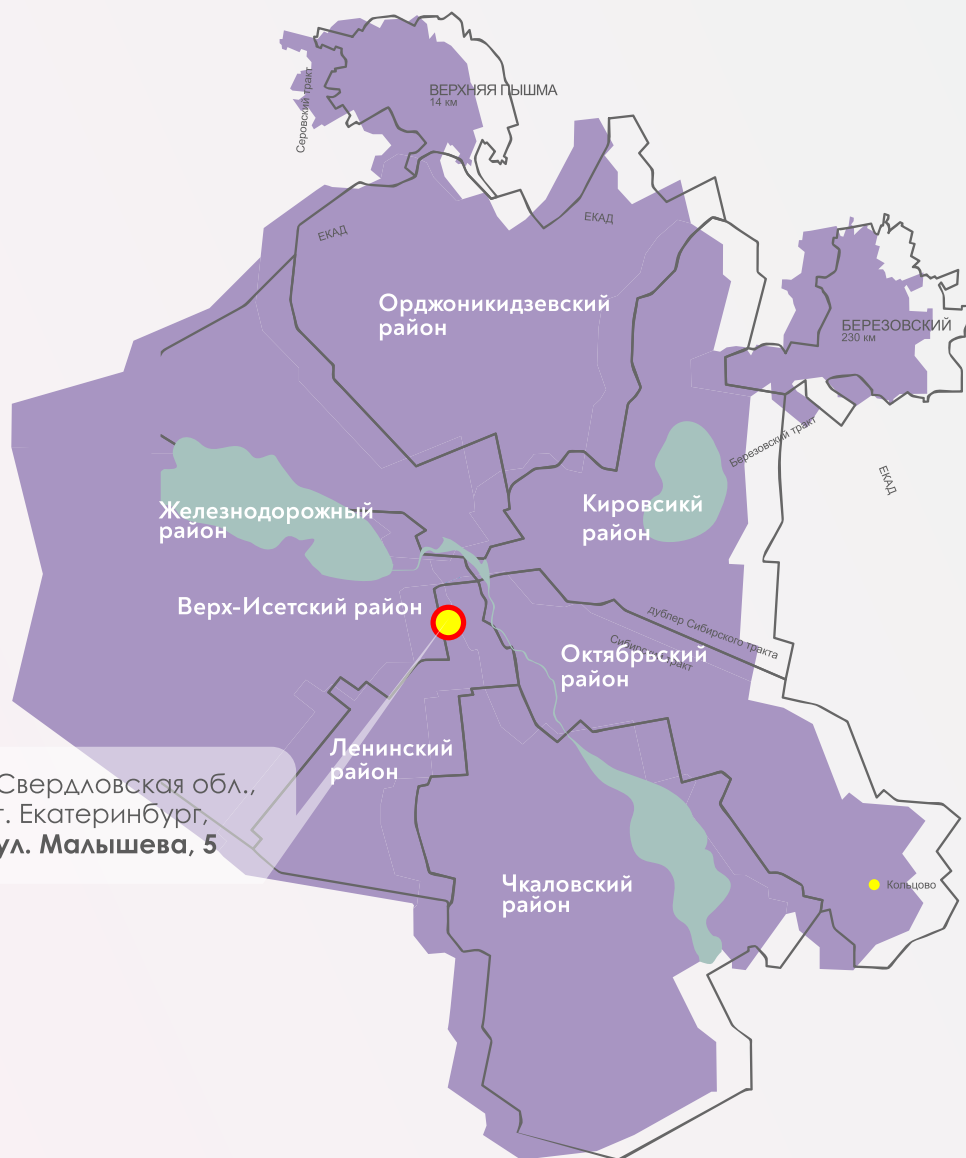


# ШОПИНГ С КОМФОРТОМ ВСЕ ЧТО НУЖНО - В ОДНОМ МЕСТЕ

МАГНИТ «ЭКСТРА» ДЕТСКИЙ МИР ZOLLA СИН  
OFFPRICE MILANA БЕЛОГРАД ZENDEN STOLNIK  
КИТАЙ ГОРОД ЭЛЬДОРАДО М.ВИДЕО FAMILIA  
KARI KIDS КИНОТЕАТР «СИНЕМА ПАРК»  
WARPOINT БАТУТНЫЙ ПАРК «RAZGON»  
EXTREME FITNESS ATHLETICS

# ТРЦ «АЛАТЫРЬ»

Удобный многофункциональный торгово-развлекательный центр с торговыми площадями, офисами и другими услугами, расположенный недалеко от дома и работы.



Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 5

ТРЦ расположен в центральной части города, на пересечении крупных транспортных магистралей ул. Московской и Малышева, в окружении одного из самых дорогих жилых районов и активной деловой зоне.



Екатеринбург,  
Малышева 5

15  
мин.



**23 000 чел.**  
пешеходная зона охвата

10  
мин.



**500 000 чел.**  
автомобильная зона охвата



активная  
жилая  
застройка в  
окружении

**+ 5000 чел.**  
с уровнем дохода  
«средний +» к 2026 г.



**450 000 чел./мес.**



**9 этажей**

+цокольный и 2 уровня подземный паркинг

GBA: 73 000 м<sup>2</sup>

GLA: 40 000 м<sup>2</sup>

Торговые этажи: -1, 1, 2, 3

Фудкорт, кинотеатр: 4

Спорт и развлечения: 5, 6

Офисные этажи: 7, 8, 9

Подземный паркинг: 2 ур. (400 м.м.)

Наземный паркинг: 100 м.м.

Дата открытия: 2010 г.

Сайт: [trc-alatir.ru](http://trc-alatir.ru)

Целевая аудитория:



молодые люди и  
семьи с детьми



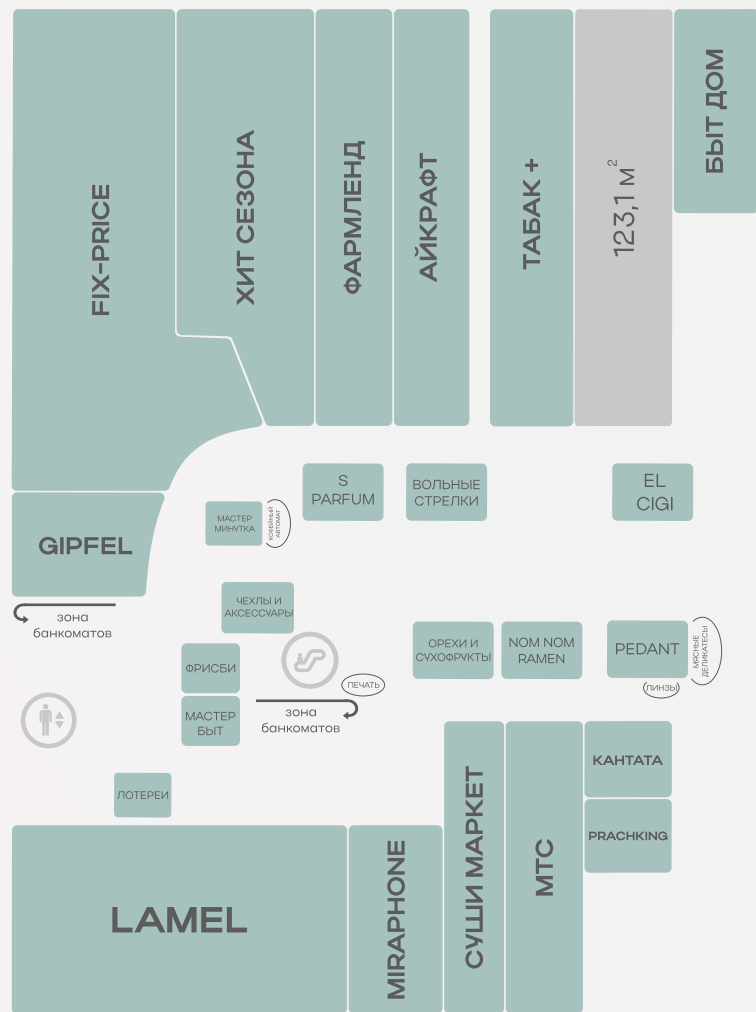
31-40 лет



средний уровень  
дохода



-1 ЭТАЖ



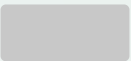
BEST TOBACCO



открытые магазины



скоро открытие



свободные помещения

1 ЭТАЖ

ПЛ  
ЕРИ

ПОЛЬ  
БЕЙКЕРИ

## ПОДРУЖКА

ЖИВИКА

URBAN OUTLET

LAMESS

FINN STAR

MILANA

**ZOLLA**

**LA PIATO**

LA PIATO

PALMETTA

MILA VITSA

# ДЕТСКИЙ МИР

SOKOLOV

КОФЕТИКА

SHAPKA  
SHOP

CHECK POINT



АЛЁНКА

54,7 M<sup>2</sup>

79 LINE

SITE

GERRY  
WEBER

## ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТИЛЬ

# ЛЭТУАЛЬ

ЦИРКУЛЬ

ЧИТАЙ  
ГОРОД



ЯРМАРКА






2 ЭТАЖ

KARI KIDS

СИН

THOMAS  
MUNZ

BOOTS

СПОРТИВНОЕ ПЛАВАНИЕ

OFFPRICE

SHICK  
ARABIA

BETON

AVALON

ДОМАШНИЙ  
УЮТ

FARLLI

BOTTEGA

YOUR  
NEWISH

71,9 м<sup>2</sup>

ZENDEN

EKSTYLE

IQON

LA GRUNGE

KVALITELLI

СТОЛЬНИК

ВЕЛОГРАД

открытые  
магазины

скоро  
открытие

свободные  
помещения

3 этаж

КИТАЙ  
ГОРОД

ГАДЖЕТЫ  
И  
ТОЧКА

POLARIS

ЭЛЬДОРАДО

M.ВИДЕО

FRESH  
COFFEE



ИНДИЙСКАЯ  
ЯРМАРКА

ЧИО  
ЧИО

КАЗАНОВА

DREAM  
AERO

FAMILIA

открытые  
магазины

скоро  
открытие

свободные  
помещения

4 этаж

КИНО  
СИНЕМА ПАРК  
ФОРМУЛА КИНО

205,7 м<sup>2</sup>

ROSTIC'S

BUGRER  
KING

СУП  
ХАУС

ПОВАРЁШКИ

РУССКИЕ  
СКАЛКИ

ДЕД ХО

ЛАПШИЧНАЯ

BRandICE

WHITE STAR  
COFFEE

INCENTER  
ГАЛЕРЕЯ  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ



WARPOINT

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ



ФОТО  
ЛАВ

ТИР



открытые  
магазины

скоро  
открытие

свободные  
помещения



5 этаж

Батутный парк  
RAZGON



6 этаж

## EXTREME FITNESS ATHLETICS



## Эффективная работа с действующими и новыми арендаторами

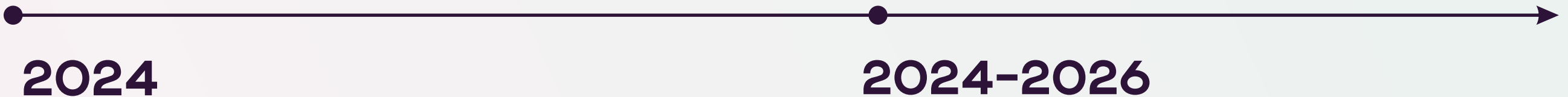
- ✓ Обновление концепций существующих магазинов
- ✓ Личный кабинет и электронная система заявок
- ✓ Оперативное реагирование на запросы
- ✓ Рекламный welcome пакет для новых арендаторов
- ✓ Рекламная поддержка действующих арендаторов

# Таймлайн развития проекта

Удобно. Современно. Рядом с домом и работой.  
Все есть.

- Усиление маркетинговой стратегии
- Усиление пула арендаторов
- Анализ и улучшение структуры товаров и услуг
- Внедрение IT решений

- Ребрендинг, обновление фирменного стиля
- Усиление пула арендаторов - развитие сегмента развлечений и общественного питания
- Обновление интерьера и экстерьера ТРЦ





# Маркетинг 2024

[illegible]



# Фотогалерея







Приглашаем  
к партнерству!

## Контакты:

**+7 (343) 301-30-93**

Администрация ТРЦ «Алатырь»

**[arenda1@trc-alatir.ru](mailto:arenda1@trc-alatir.ru)**

Отдел аренды

**[marketing@trc-alatir.ru](mailto:marketing@trc-alatir.ru)**

Отдел маркетинга