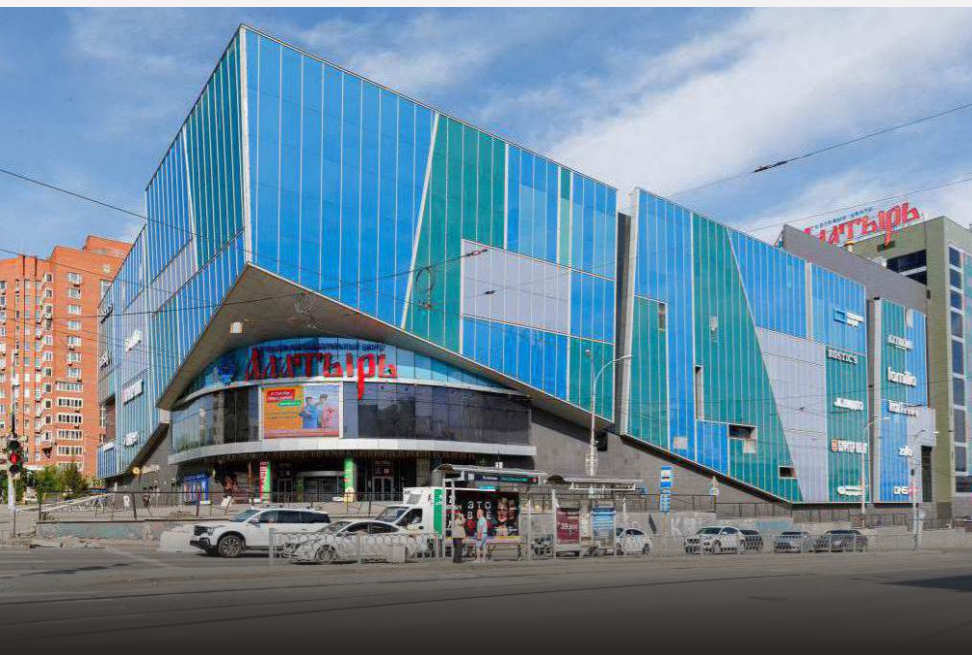


**АЛАТЫРЬ**  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



**ТРЦ «АЛАТЫРЬ»**

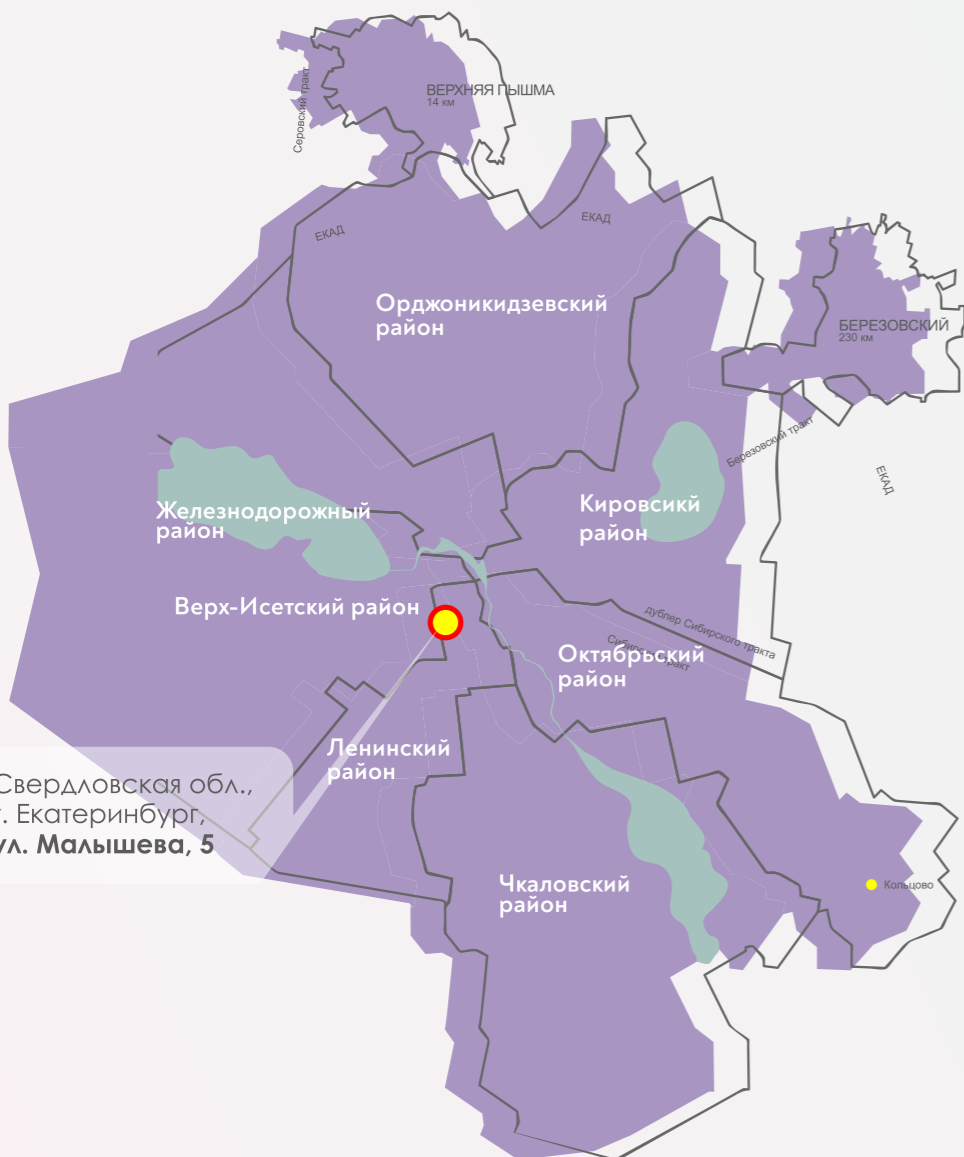
Екатеринбург

# ШОПИНГ С КОМФОРТОМ ВСЕ ЧТО НУЖНО - В ОДНОМ МЕСТЕ

МАГНИТ «ЭКСТРА» ДЕТСКИЙ МИР ZOLLA СИН  
OFFPRICE MILANA ВЕЛОГРАД ЗООЗАВР STOLNIK  
КИТАЙ ГОРОД ЭЛЬДОРАДО М.ВИДЕО FAMILIA  
KARI KIDS КИНОТЕАТР «СИНЕМА ПАРК»  
WARPOINT БАТУТНЫЙ ПАРК «RAZGON»  
EXTREME FITNESS ATHLETICS

# ТРЦ «АЛАТЫРЬ»

Удобный многофункциональный торгово-развлекательный центр с торговыми площадями, офисами и другими услугами, расположенный недалеко от дома и работы.



Екатеринбург,  
Малышева 5

15  
МИН.



**23 000 чел.**  
пешеходная зона охвата

10  
МИН.



**500 000 чел.**  
автомобильная зона охвата



активная  
жилая  
застройка в  
окружении

**+ 5000 чел.**  
с уровнем дохода  
«средний +» к 2026 г.



**450 000 чел./мес.**



**9 этажей**

+цокольный и 2 уровня подземный паркинг

ГВА: 73 000 м<sup>2</sup>

ГЛА: 40 000 м<sup>2</sup>

Торговые этажи: -1, 1, 2, 3

Фудкорт, кинотеатр: 4

Спорт и развлечения: 5, 6

Офисные этажи: 7, 8, 9

Подземный паркинг: 2 ур. (400 м.м.)

Наземный паркинг: 100 м.м.

Дата открытия: 2010 г.

Сайт: [trc-alatir.ru](http://trc-alatir.ru)

Целевая аудитория:



молодые люди и  
семьи с детьми



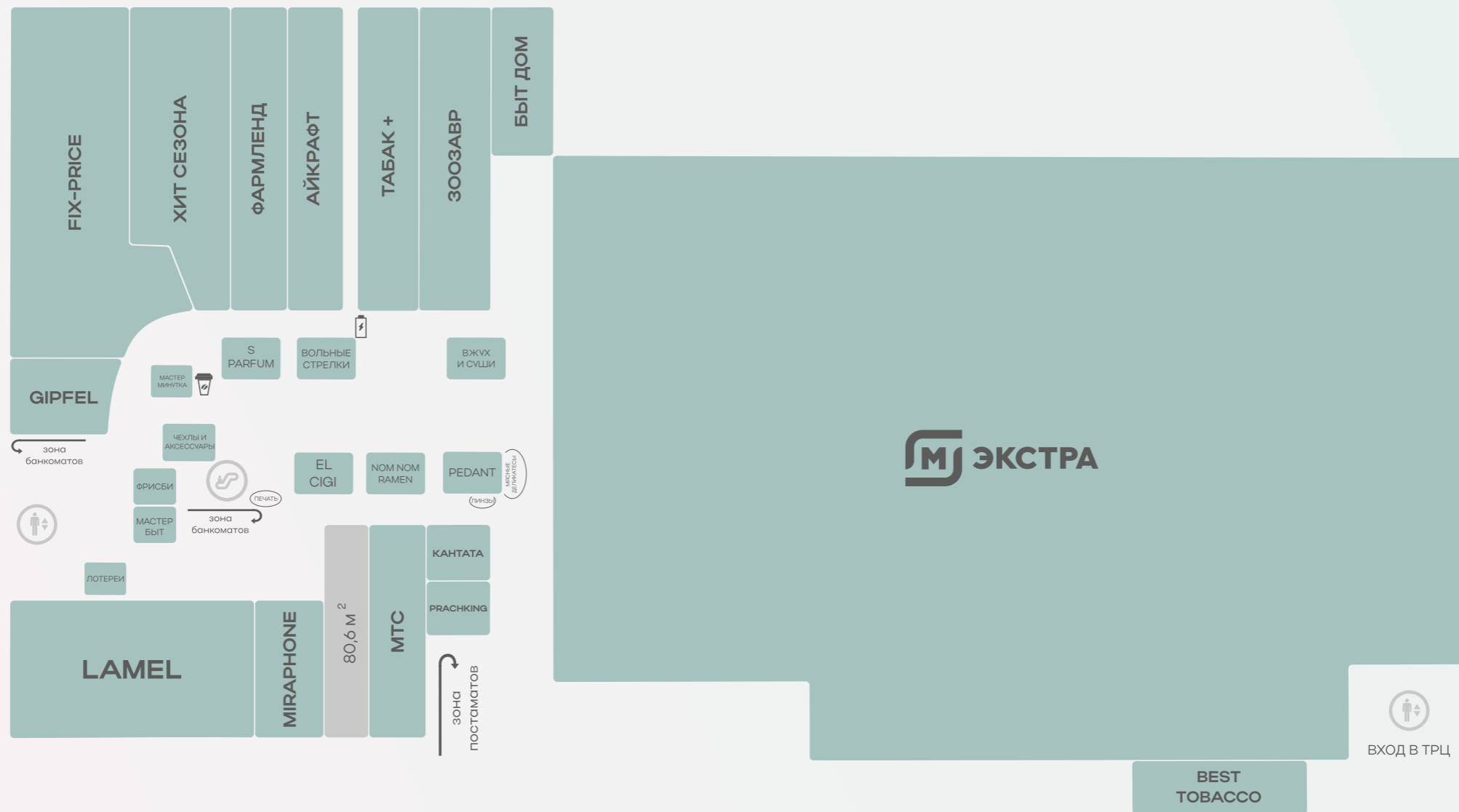
31-40 лет



средний уровень  
дохода

ТРЦ расположен в центральной части города, на пересечении крупных транспортных магистралей ул. Московской и Малышева, в окружении одного из самых дорогих жилых районов и активной деловой зоне.

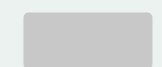
# -1 ЭТАЖ



открытые магазины



скоро открытие



свободные помещения

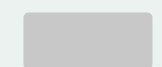
# 1 ЭТАЖ



открытые магазины

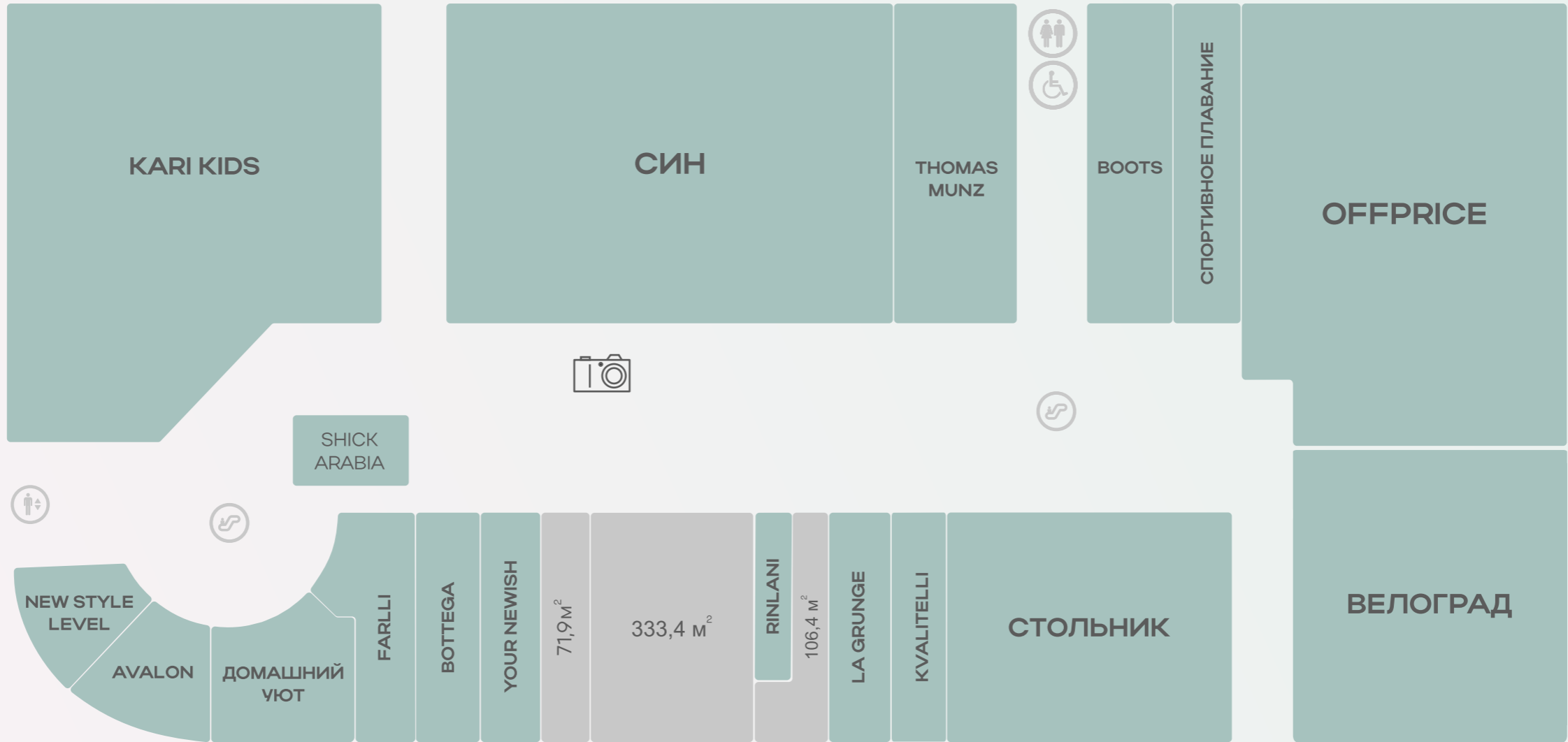


скоро открытие



свободные помещения

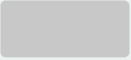
# 2 ЭТАЖ



открытые  
магазины



скоро  
открытие



свободные  
помещения

3 этаж

КИТАЙ  
ГОРОД

ГАДЖЕТЫ  
И  
ТОЧКА

POLARIS

ЭЛЬДОРАДО

M.ВИДЕО

FRESH  
COFFEE



ИНДИЙСКАЯ  
ЯРМАРКА

ЧИО  
ЧИО

КАЗАНОВА

DREAM  
AERO

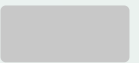
FAMILIA



открытые  
магазины



скоро  
открытие



свободные  
помещения

4 ЭТАЖ

# КИНО

СИНЕМА ПАРК  
ФОРМУЛА КИНО

209,8 м<sup>2</sup>

ROSTIC'S

BUGRER  
KING

СУП  
ХАУС

ПОВАРЁШКИ

РУССКИЕ  
СКАЛКИ

ДЕД ХО

РУSHNO

BRandICE

WHITE STAR  
COFFEE

INCENTER  
ГАЛЕРЕЯ  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА

WARPOINT

МАССАЖНЫЕ  
КРЕСЛА

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ



ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ

ФОТО  
ЛАВ

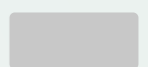
ТИР



открытые  
магазины



скоро  
открытие



свободные  
помещения



5 этаж

Батутный парк  
RAZGON



6 этаж

EXTREME FITNESS  
ATHLETICS



## Эффективная работа с действующими и новыми арендаторами

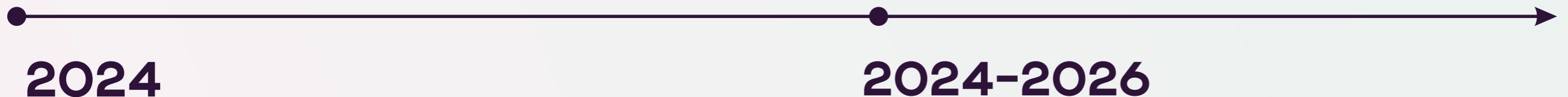
- ✓ Обновление концепций существующих магазинов
- ✓ Личный кабинет и электронная система заявок
- ✓ Оперативное реагирование на запросы
- ✓ Рекламный welcome пакет для новых арендаторов
- ✓ Рекламная поддержка действующих арендаторов

# Таймлайн развития проекта

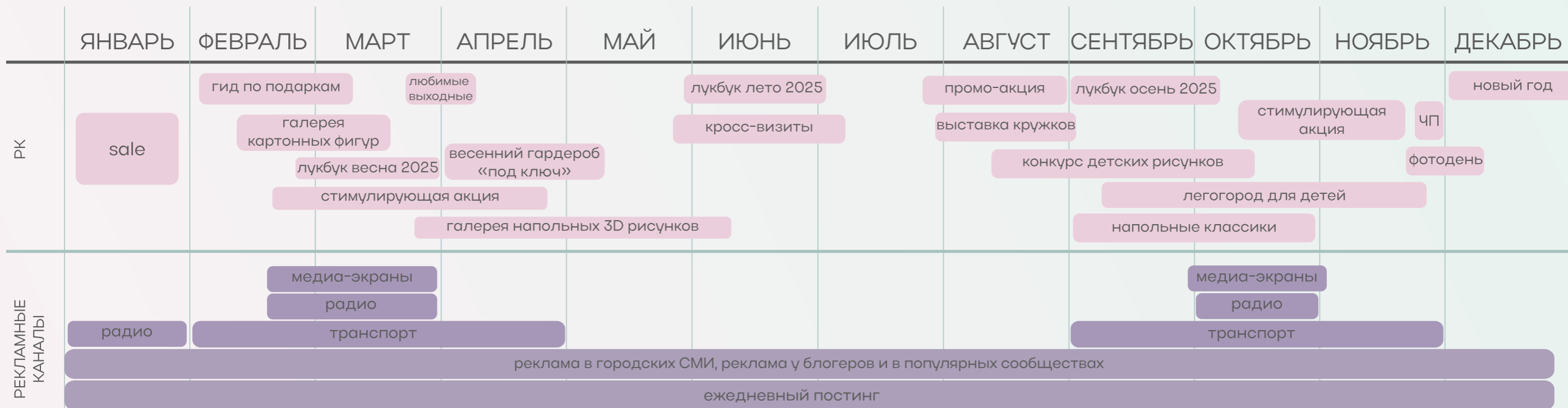
Удобно. Современно. Рядом с домом и работой.  
Все есть.

- Усиление маркетинговой стратегии
- Усиление пула арендаторов
- Анализ и улучшение структуры товаров и услуг
- Внедрение IT решений

- Ребрендинг, обновление фирменного стиля
- Усиление пула арендаторов - развитие сегмента развлечений и общественного питания
- Обновление интерьера и экстерьера ТРЦ

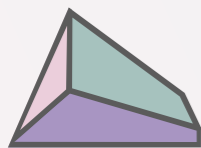


# Маркетинг 2025



# Фотогалерея





**АЛАТЫРЬ**  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**Приглашаем  
к партнерству!**

**Контакты:**

**+7 (343) 301-30-93**

Администрация ТРЦ «Алатырь»

**[arenda1@trc-alatir.ru](mailto:arenda1@trc-alatir.ru)**

Отдел аренды

**[marketing@trc-alatir.ru](mailto:marketing@trc-alatir.ru)**

Отдел маркетинга