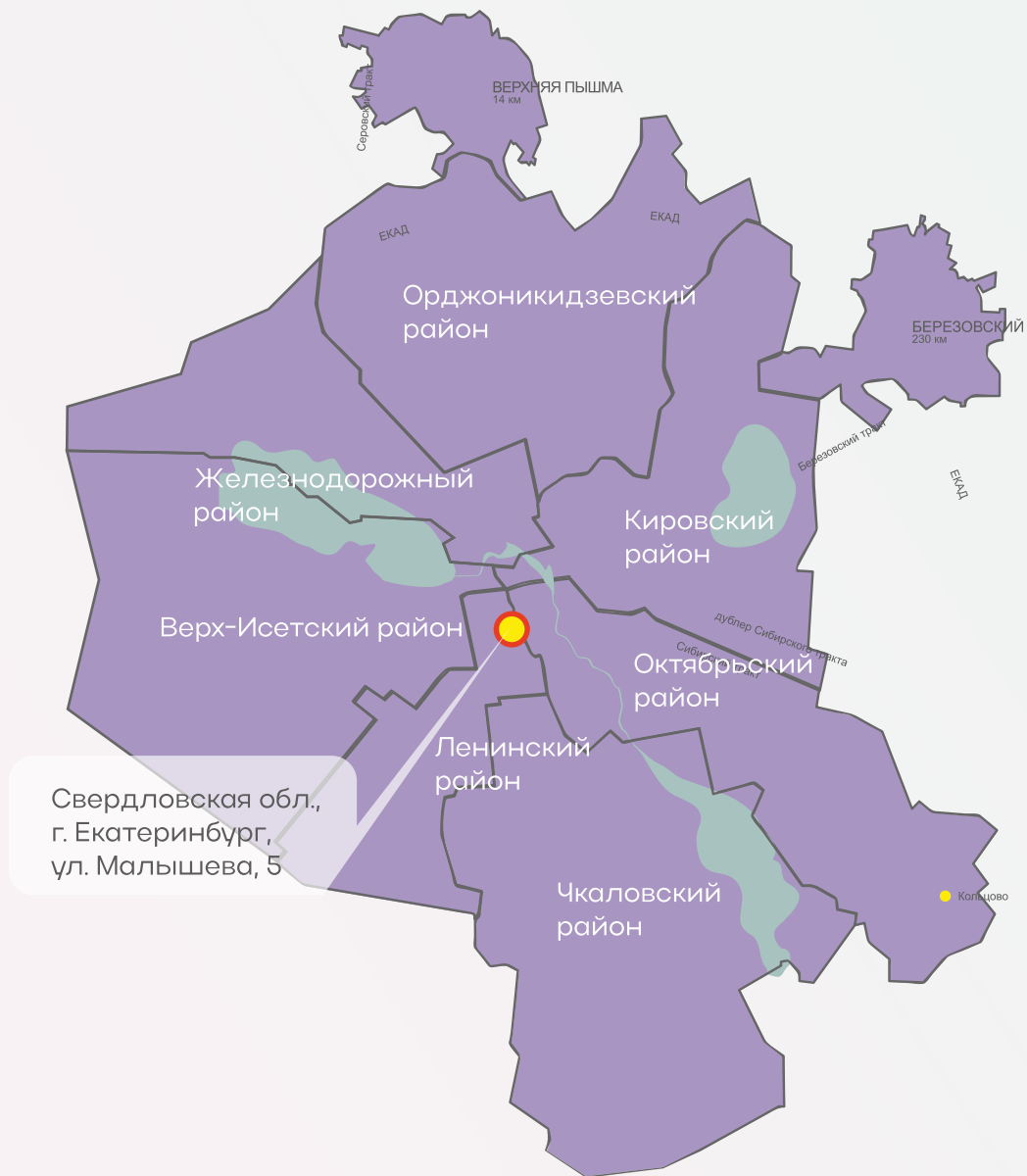




ТРЦ «АЛАТЫРЬ»

Удобный многофункциональный торгово-развлекательный центр с торговыми площадями, офисами и другими услугами, расположенный недалеко от дома и работы.



Екатеринбург,
Малышева, 5

GBA: 73 000 м²

GLA: 40 000 м²



23 000 чел.

пешеходная зона охвата



500 000 чел.

автомобильная зона охвата



+5000 чел.

с уровнем дохода «средний+»
к 2026 г. (активная жилая застройка)

Торговые этажи: -1, 1, 2, 3

Фудкорт, кинотеатр: 4

Спорт и развлечения: 5,6

Офисные этажи: 7, 8, 9

Подземный паркинг: 2 ур. (400 м.м.)

Надземный паркинг: 100 м.м.



450 000 чел./мес.

Дата открытия: 2010 г.

Сайт: trc-alatir.ru



9 этажей

+ цокольный и 2 уровня
подземный паркинг

Целевая аудитория:



молодые люди и
семьи с детьми



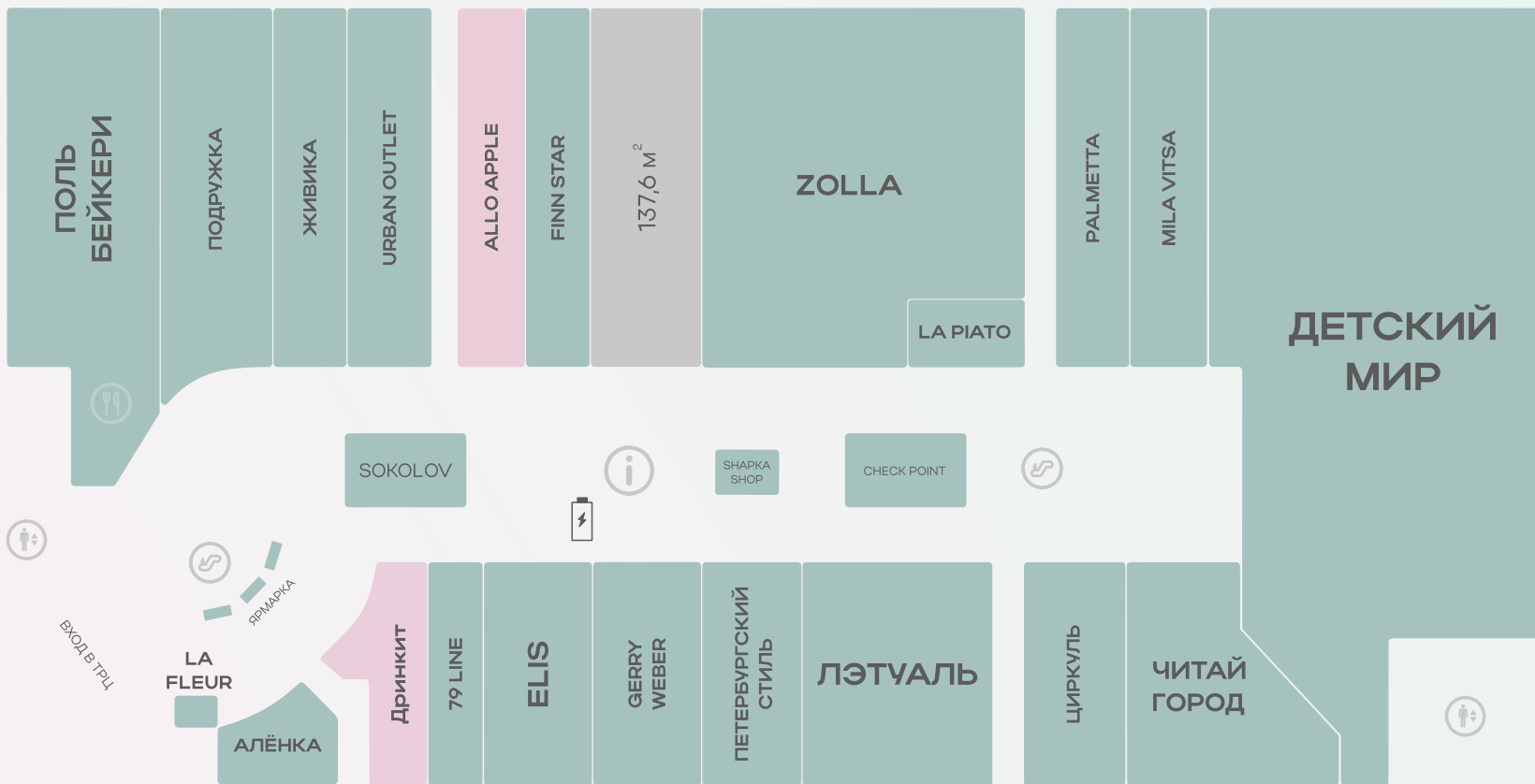
31-40 лет



средний уровень
дохода

ТРЦ расположен в центральной части города, на пересечении крупных транспортных магистралей ул. Московская и Малышева, в окружении одного из самых дорогих жилых районов и активной деловой зоне.

1 этаж



открытые
магазины

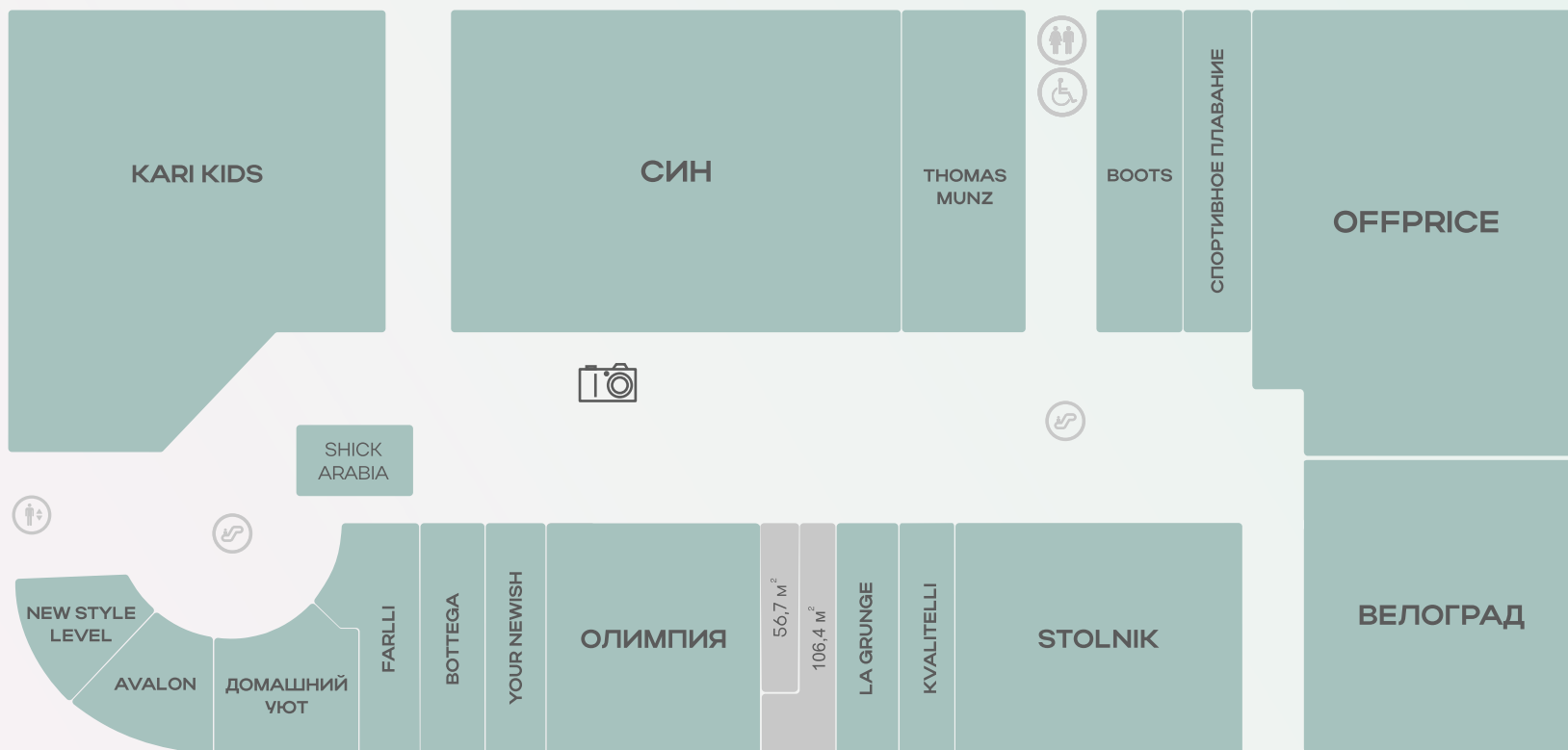


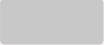
скоро
открытие



свободные
помещения

2 этаж



-  открытые магазины
-  скоро открытие
-  свободные помещения

3 этаж

КИТАЙ
ГОРОД

ГАДЖЕТЫ
И
ТОЧКА

POLARIS

ЭЛЬДОРАДО

М.ВИДЕО



FRESH
COFFEE



ИНДИЙСКАЯ
ЯРМАРКА

ЧИО
ЧИО

КАЗАНОВА

DREAM
AERO

FAMILIA



открытые
магазины



скоро
открытие



свободные
помещения

4 этаж

КИНОТЕАТР

205,7 м²

ROSTIC'S

BUGRER
KING

СУП
ХАУС

ПОВАРЁШКИ

РУССКИЕ
СКАЛКИ

ДЕД ХО

37,5 м²

BBrandICE

WHITE STAR
COFFEE

INCENTER

ГАЛЕРЕЯ
СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ

WARPOINT

ТОРТБЕРРИ

ФОТО
ЛАВ

ТИР

BEARBISH

МАССАЖНЫЕ
КРЕСЛА

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ



открытые
магазины



скоро
открытие



свободные
помещения

5 этаж

Батутный парк
RAZGON



6 этаж

EXTREME FITNESS ATHLETICS



Эффективная работа с действующими и новыми арендаторами

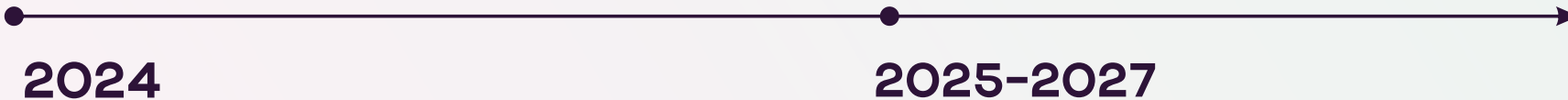
- ✓ Обновление концепций существующих магазинов
- ✓ Личный кабинет и электронная система заявок
- ✓ Оперативное реагирование на запросы
- ✓ Рекламный welcome пакет для новых арендаторов
- ✓ Рекламная поддержка действующих арендаторов

Таймлайн развития проекта

**Удобно. Современно. Рядом с домом и работой.
Все есть.**

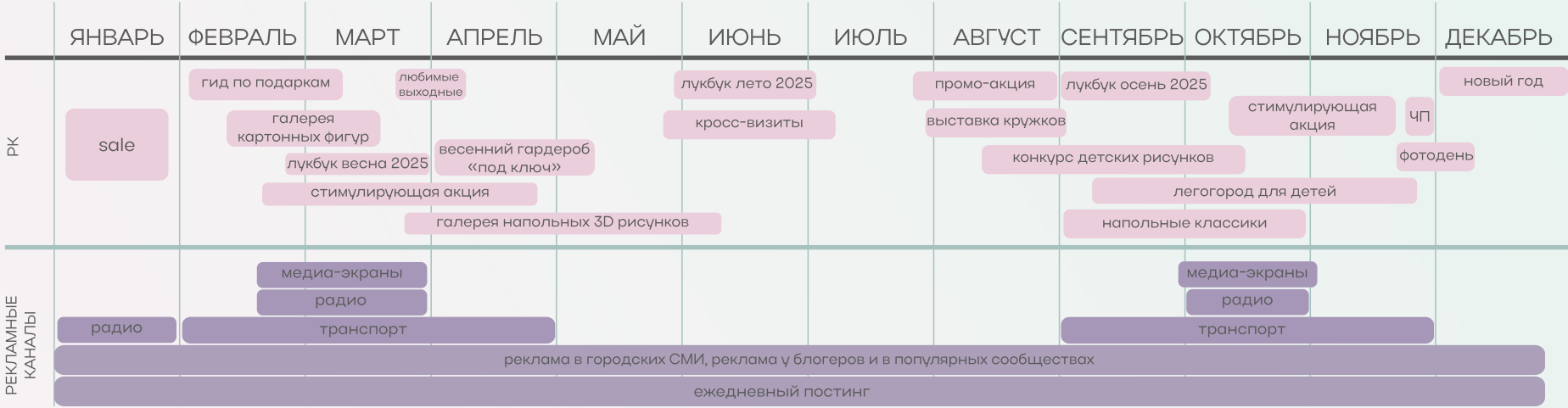
- Усиление маркетинговой стратегии
- Усиление пула арендаторов
- Анализ и улучшение структуры товаров и услуг
- Внедрение IT решений

- Ребрендинг, обновление фирменного стиля
- Усиление пула арендаторов - развитие сегмента развлечений и общественного питания
- Обновление интерьера и экстерьера ТРЦ



Маркетинг

2025



Фотогалерея



Преимущества размещения у нас:

Прямой доступ к офисной аудитории с высоким потреблением «по пути с работы»

Развитый жилой район с приростом платежеспособной аудитории

Сбалансированное позиционирование ТРЦ - качественный и удобный

Динамичная маркетинговая поддержка от ТРЦ: акции, мероприятия, сезонные активности

Гибкие условия аренды и персонализированный подход.

**Приглашаем
к партнерству!**

Контакты:



+7 982 654-17-68
arenda1@trc-alatir.ru
отдел аренды

+7 (343) 301-30-93
администрация ТРЦ "Алатырь"