

# АЛАТЫРЬ

# АЛАТЫРЬ

<https://trc-alatir.ru/>



г. Екатеринбург, 2025 г.

олимпия

важух  
и суши



поль  
бейкери

familia

ролагис

since 1995

сих

ELIS



LAMEL

красота · уход · забота

Перекрёсток

Palmetta

ЭЛЬДОРАДО.RU

людям выгодно

KIDS

Kaigi детский мир



С НАМИ УЖЕ РАБОТАЮТ:

«R» ROSTIC'S

OFFPRICE

GERRY WEBER

сеть аутлетов

GIPFEL  
INTERNATIONAL

мэтуаль

zolla

BURGER KING

drinkit



ALLO.APPLE.EKB

EXTREME ФИТНЕС КЛУБ

THOMAS MÜNZ

STOLNIK

КОНТИНЕНТ  
СИНЕМА

# ТРЦ «АЛАТЫРЬ»

Современный многофункциональный торгово-развлекательный центр, объединяющий магазины, кафе, офисы и сервисы для ежедневных нужд жителей и сотрудников близлежащих деловых кварталов.



Екатеринбург,  
Малышева, 5

10 мин.  
пешком  
**25 000 ч.\***  
живет и работает

**6342**

поездок  
(среднечасовой авто-трафик в радиусе 300 м)



трафик объекта  
**362 172**  
чел.ср. мес.



Дата открытия: **2009г.**  
Тип объекта: многофункциональный  
центр

уровень охвата: районный с  
элементами городского

GBA: **73 373 м<sup>2</sup>**  
GLA: **40 690 м<sup>2</sup>**

Подземный паркинг **12 721 м<sup>2</sup>**  
Офисы **3 045 м<sup>2</sup>**  
Фитнес **3 624 м<sup>2</sup>**

Арендопригодная торговая  
площадь **35 731 м<sup>2</sup>**  
торговля **23 289 м<sup>2</sup>**  
развлечения **10 231 м<sup>2</sup>**  
общепит **1 851 м<sup>2</sup>**

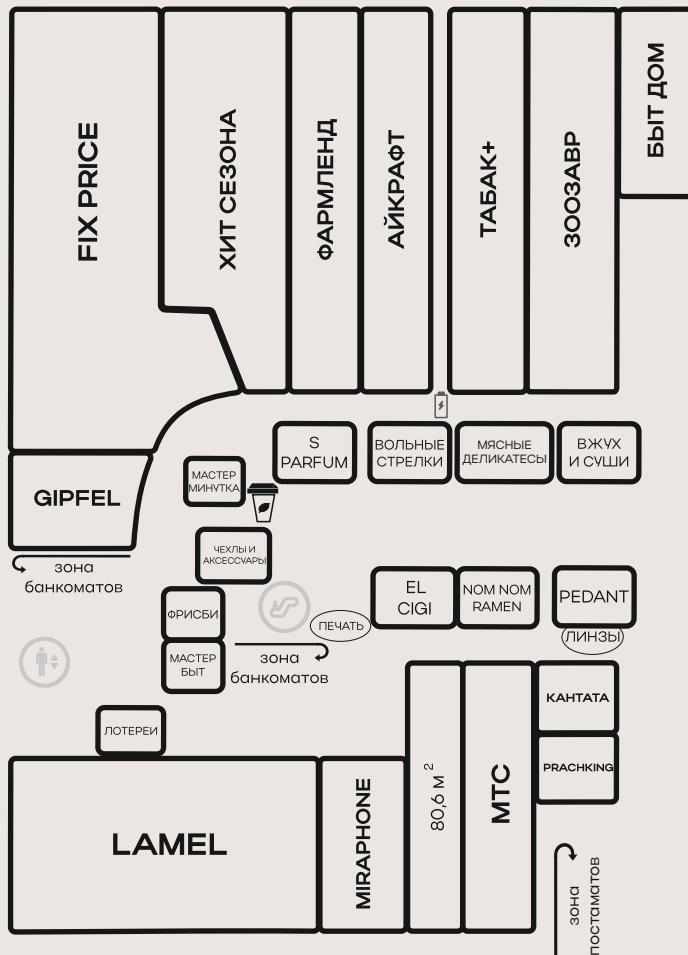
**9 этажей**

+ цокольный и 2 уровня подземный паркинг



ТРЦ расположен в центре Екатеринбурга, на пересечении ключевых транспортных магистралей — улиц Московской и Малышева, в окружении престижных жилых кварталов и активной деловой зоны.

# -1 этаж



Перекрёсток

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ПАРК



ВХОД В ТРЦ

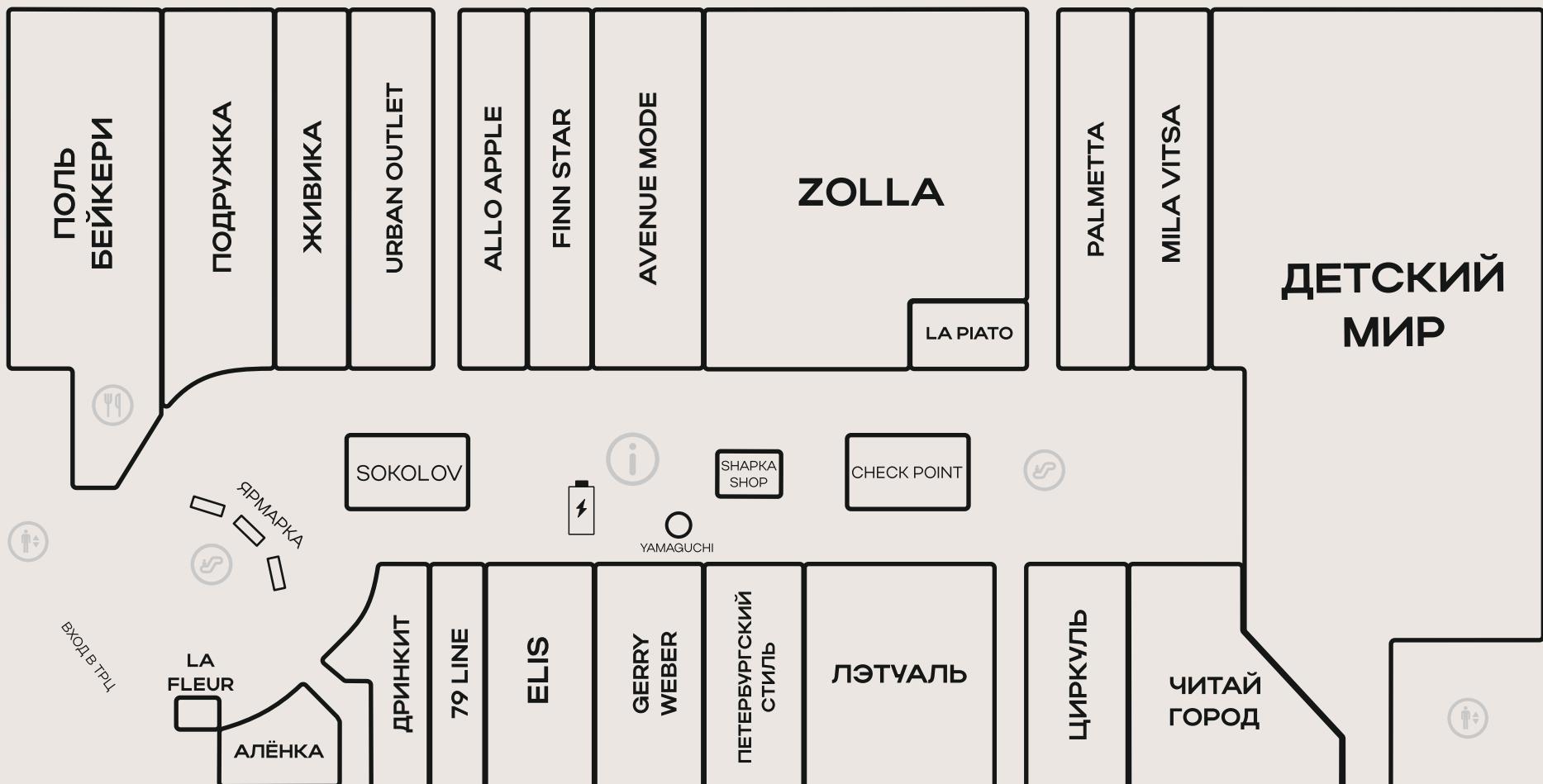
BEST  
TOBACCO



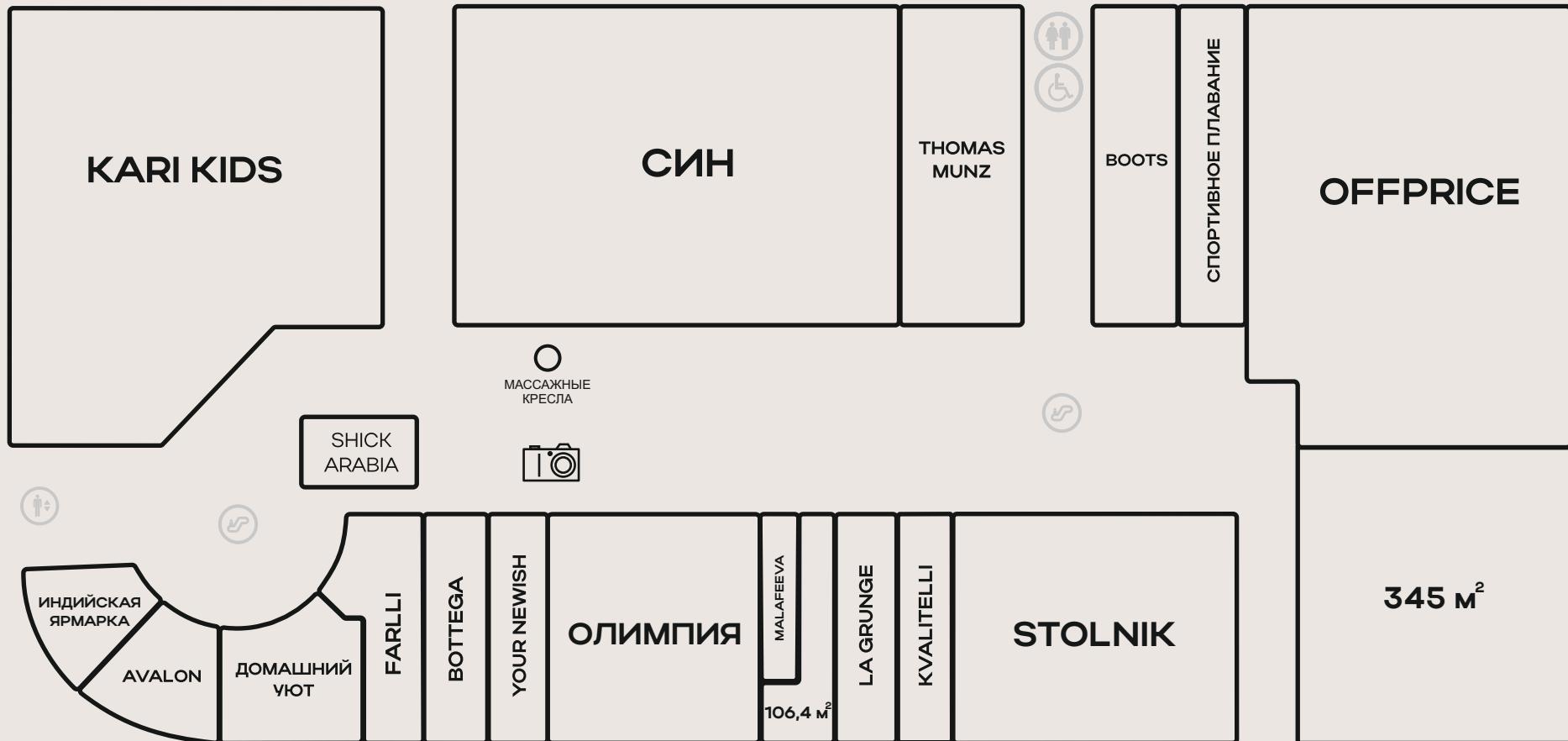
ВЫХОД В ПАРКИНГ

зона  
банкоматов

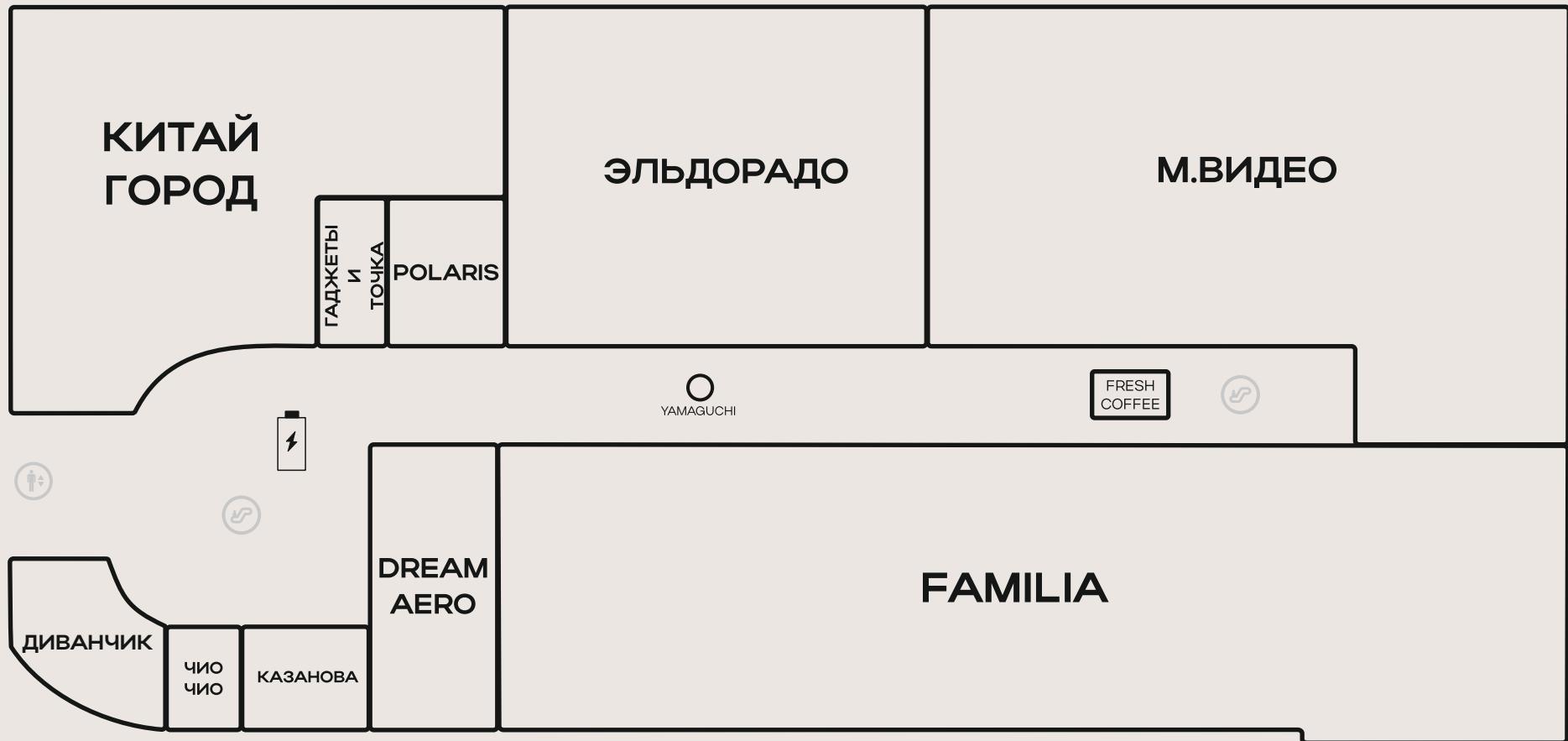
## 1 этаж



## 2 этаж



## 3 этаж



4 этаж



ROSTIC'S

BUGRER  
KING

СУП  
ХАУС

ПОВАРЁШКИ

РУССКИЕ  
СКАЛКИ

ДЕД ХО

БЕЗУМНО.

BRandICE

WHITE STAR  
COFFEE

INCENTER  
ГАЛЕРЕЯ  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА

ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ  
□□□□

ТИР

WARPOINT

BEARBISH



5 этаж

# СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ



6 этаж

# **EXTREME FITNESS ATHLETICS**



# Эффективная работа с действующими и новыми арендаторами

- Обновление концепций существующих магазинов
- Личный кабинет и электронная система заявок
- Оперативное реагирование на запросы
- Рекламный welcome пакет для новых арендаторов
- Рекламная поддержка действующих арендаторов

## Таймлайн развития проекта От «ТРЦ» к «Центру городской жизни»

- Обновление брендбука и концепции маркетинга. Рестарт digital-каналов: сайт и соц.сети
- Усиление пула арендаторов
- Анализ и улучшение структуры товаров и услуг
- Внедрение IT решений
- Открытие нового кинотеатра
- Открытие супермаркета «Перекрёсток»
- Проектирование и монтаж подсветки фасада
- Монтаж медиа экрана на фасаде
- Развитие сегментов «услуги», «сервисы», «общественное питание»
- Оформление входных групп
- Проектирование и ремонт МОПов
- Проектирование, ремонт и меблировка фудкорта
- Благоустройство прилегающей территории



2025

2028

# Фотогалерея



## **Преимущества размещения у нас:**

Прямой доступ к офисной аудитории с высоким потреблением «по пути с работы»

Развитый жилой район с приростом платежеспособной аудитории

Сбалансированное позиционирование ТРЦ – качественный и удобный

Динамичная маркетинговая поддержка от ТРЦ: акции, мероприятия, сезонные активности

Гибкие условия аренды и персонализированный подход.

**Приглашаем  
к партнерству!**

**Контакты:**



**+7 982 654-17-68**

**arendaa1@trc-alatir.ru**

отдел аренды

**+7 (343) 301-30-93**

администрация ТРЦ "Алатырь"